

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 605
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 128860
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-605 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Malta Mahallesi, G23.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftası, 181 ada 1 nolu parsel ile ilgili alınan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.08.2014 tarih ve 1619 sayılı kararının uygulama imar planına işlenmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Malta Mahallesi, G23.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftası, 181 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 444 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna'na gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2014 tarih ve 1619 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Malta Mahallesi, Gültepe Nekropolü I. ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanına ait Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dahilinde III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı kapsamında "**Bakım, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu**" kullanımına sahip 181 ada 1 nolu parselin doğu cephesinden 25.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü 14.Şube Şefliği'nin 13.02.2012 tarih ve 1705 sayılı yazısında belirtilen "*İzmit-Üçtepelere yolunun bakım ve sorumluluğunun Belediyemize verildiğine*" ilişkin kurum görüşüne istinaden "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin uygulanması ile ilgili zorunluluğun kalmamasından dolayı 5.00 metre olarak düzenlendiği; Hmaks:5.50 mt olan yapı yüksekliğinin İzmit 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerinin Bakım, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonları ile ilgili olan 2.11.4 maddesinde yer alan "*...bu alanlarda yapılanma koşulları; en fazla inşaat alanı katsayısı (E=Emsal):0.30, en fazla yapı yüksekliği (Hmaks):7.00 metre*" hükmü doğrultusunda Hmaks:7.00 metre olarak düzenlendiği anlaşılmış olup, söz konusu plan değişikliği teklifinin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2014 tarih ve 1619 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-3219,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Malta Mahallesi, G23.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftası, 181 ada 1 nolu parsel ile ilgili alınan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.08.2014 tarih ve 1619 sayılı kararının uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**